



VERBALE DI GARA PROCEDURA TELEMATICA

(SEDUTA n. 1)

OGGETTO: *Procedura, ex Art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo soggetto a ribasso per l'affidamento dei "Lavori di Consolidamento e ristrutturazione della banchina n. 15 – FASE 1" del porto di Ancona.*
CUP: J37F22000060005 **CIG:** 9358675EE9

L'anno 2022 (duemilaeventidue), addì 15 (quindici) del mese di settembre, in Ancona presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 10:07, viene esperita la procedura telematica per la gara per l'affidamento dei *Lavori di Consolidamento e ristrutturazione della banchina n. 15 – FASE 1" del porto di Ancona*, così come previsto nella nota prot. n. 5916 del 05/08/2022 attraverso la piattaforma telematica in uso alla stazione appaltante.

Le operazioni sono svolte dallo scrivente, Ing. Maria Letizia Vecchiotti, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, alla presenza del dott. Luca Grisostomi, funzionario presso la Divisione Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso della medesima Autorità, premesso quanto segue:

- Che, in relazione all'intervento indicato in epigrafe, in data 05/08/2022, con nota prot. n. 5916 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa ciò sulla base del progetto esecutivo approvato con Decreto del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale n. 124 del 04/08/2022, mediante apposita procedura, **ex art. 1, comma 2, lett. b) del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall'art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base d'asta**, si procedeva, nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30, comma 1 del D. lgs. n. 50/2016, all'invito di n. 5 operatori economici individuati come da nota prot. n. 5908 del 05/08/2022, così come di seguito indicati:

Denominazione	PEC	Indirizzo attività	CAP	Città
STONE SOCIETA' COOPERATIVA	stoneme@legalmail.it	VIA MAESTRI DEL LAVORO 70	30015	Chioggia (VE)
Impresa Lavori Marittimi Ancona ILMA S.r.l.	ilmafulmar@pec.it	Via Ezio Vanoni 3	60125	Ancona
EUROBUILDING SPA	info@pec.eurobuilding.it	VIA GIOVANNI XXIII N. 12	63839	Servigliano (FM)
UBALDI COSTRUZIONI SPA	posta@pec.impresaubaldi.com	VIA STRADA PROVINCIALE BONIFICA N. 20	63085	Maltignano (Ap)
ADOR.MARE SRL	adormare@pec.it	VIA QUINTA CASA 8	90142	Palermo

- Che l'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta ad **€ 184.800,84** – I.V.A. non imponibile, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni, **di cui € 9.669,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. i costi della manodopera sono stimati in complessivi: **€ 29.257,58.**



- Che ai fini del possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.P.R. n. 207/2010, i lavori di cui trattasi sono riconducibili alle seguenti categorie:

OG 7 CLASSIFICA I – Opere marittime e Lavori di Dragaggio: € 184.800,84 (100,00%) - Categoria PREVALENTE a qualificazione obbligatoria – Categoria subappaltabile nei limiti dell’art 105 del D.lgs 50/2016– AVVALIMENTO CONSENTITO

- Che l’aggiudicazione avviene, mediante ricorso al criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo soggetto a ribasso ex art. 1 c. 3, 2 cpv. del D. L. 76/2020 convertito dalla L. 120/2020 e come modificato dall’art. 51 del D.L. 77/2021 convertito dalla L. 108/2021, con esclusione automatica delle offerte anomale, così come ammesso ai sensi dell’art. 1, comma 3, ultimo cpv. della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., con riguardo alle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D. Lgs n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- Che con la citata lettera d’invito veniva determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte, da presentarsi presso la piattaforma <https://autoritaportualeancona.acquistitelematici.it/>, fissato per le ore 13:00 del giorno 14/09/2022;
- Che entro il termine citato, ossia entro le ore 13:00 del giorno 14/09/2022, come da nota prot. n. 11573 dello 14/09/2022, è pervenuta sulla piattaforma web autoritaportualeancona.acquistitelematici.it n. 1 (una) offerta da parte della seguente Ditta:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione
UBALDI COSTRUZIONI SPA VIA STRADA PROVINCIALE BONIFICA 20 63085 MALTIGNANO (AP)	01231000447	08 settembre 2022 09:45:00
ADOR.MARE SRL VIA QUINTA CASA 8 90142 PALERMO	04813880822	13 settembre 2022 15:36:00
EUROBUILDING SPA VIA DELL’ARTIGIANATO 6 63839 SERVIGLIANO (FM)	01531770442	14 settembre 2022 10:10:00

- Che l’apertura delle offerte pervenute risultava fissata per il giorno **15/09/2022 alle ore 10:00** e, quindi, si procede, previa attivazione della funzione seduta pubblica di gara presente nella piattaforma in uso alla Stazione appaltante, ad aprire le buste telematiche trasmesse dalle predette imprese, al fine di verificare la completezza e regolarità relativa alla presentazione della documentazione richiesta dalla summenzionata lettera d’invito:

1) UBALDI S.P.A.





Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come “Impresa Singola”.

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d’invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato di voler subappaltare, nel rispetto delle previsioni recate dalla lettera d’invito le seguenti prestazioni e attività:

*con riguardo alla categoria OG – 7
noli a caldo, demolizioni e rimozioni, carpenterie e opere varie di finitura nei limiti e nelle modalità consentite.*

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

2) ADOR.MARE S.R.L.

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come “Impresa Singola”.

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d’invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato di voler subappaltare, nel rispetto delle previsioni recate dalla lettera d’invito le seguenti prestazioni e attività:

*con riguardo alla categoria OG – 7
opere rientranti nella categoria og7 nella misura massima consentita dalla legge.*

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.

3) EUROBUILDING SPA

Viene preso atto che il concorrente chiede di partecipare alla gara come “Impresa Singola”.

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d’invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha indicato di voler subappaltare, nel rispetto delle previsioni recate dalla lettera d’invito le seguenti prestazioni e attività:

*con riguardo alla categoria OG – 7
Le lavorazioni della categorie indicate nella lettera di invito nella misura prevista dalla vigente normativa.*

Il concorrente viene, pertanto, ammesso alla gara.



Al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico concorrente, il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che risultano ammessi alla gara i seguenti operatori economici:

- Ubaldi Costruzioni spa, via Strada Provinciale Bonifica 20, 63085 Maltignano (AP);
- Ador.Mare Srl, Via Quinta Casa 8, 90142 Palermo;
- Eurobuilding Spa, Via dell'Artigianato 6, 63839 Servigliano (FM).

Tanto premesso, si procede allo sblocco telematico dell'offerta economica pervenuta da parte delle suindicate imprese ammesse alla presente procedura, dando luogo alla relativa visualizzazione e alla lettura del ribasso percentuale offerto da parte delle medesime.

Compiuta tale operazione, presa cognizione delle condizioni previste dalla lettera d'invito prot. n. 5916 del 05/08/2022, per la relativa formulazione viene constatato quanto segue:

- **UBALDI S.R.L.** ha offerto il ribasso del **11,499 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza;
- **ADOR.MARE S.R.L.** ha offerto il ribasso del **1,00 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza;
- **EUROBUILDING S.P.A.** ha offerto il ribasso del **8,892 %** sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, specificando ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, i costi relativi alla manodopera e alla sicurezza.

Il Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver rilevato che risultano essere state ammesse n. 3 (tre) offerte, rileva che non risulta applicabile l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale, così come ammesso ex art. 1, comma 3, ultimo cpv. della Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., ai sensi del quale: *"Le stazioni appaltanti procedono all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque".*

Pertanto, viene redatta la seguente graduatoria provvisoria delle Società concorrenti:

- | | | |
|----|---------------------------|----------------------|
| 1. | UBALDI COSTRUZIONI S.P.A. | Ribasso del 11,499 % |
| 2. | EUROBUILDING S.P.A. | Ribasso del 8,892 % |
| 3. | ADOR. MARE S.R.L. | Ribasso del 1,00 % |



Determinazione importo netto di aggiudicazione:

	euro
A) Importo a base di gara	184.800,84
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara	9.669,20
B) Importo soggetto a ribasso d'asta	175.131,64
C) Ribasso d'asta 11,499%	20.138,39
A – C Importo di aggiudicazione	164.662,45

Tanto premesso, il Responsabile Unico del Procedimento rileva che l'offerta prima classificata, risulta essere quella presentata dall'operatore economico concorrente **UBALDI COSTRUZIONI S.P.A, VIA STRADA PROVINCIALE BONIFICA N. 20, 63085 Maltignano (Ap), il quale ha offerto il ribasso del 11,499 % sull'importo posto a base di gara soggetto a ribasso.**

In relazione a quanto sopra, viene disposto di procedere nei confronti del predetto concorrente alle verifiche di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016 in ordine al rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016, dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché di quelli speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura di gara.

In relazione alla presente procedura, viene dato atto dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di incompatibilità e inconfiribilità dell'incarico di cui all'art. 42 del D. Lgs 50/2016 s.m.i., di incompatibilità o conflitto di interessi previste dall'art. 1, comma 41, della Legge n. 190/2012, dall'art. 7 del Codice di Comportamento di questo Ente approvato con Deliberazione del Comitato di Gestione n. 47 del 20/12/2021, né alcuna delle cause di astensione previste dall'art. 51 del Codice di Procedura Civile.

Ing. Maria Letizia Vecchiotti

Dott. Luca Grisostomi